INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 4 de diciembre de 2023 Al: 10 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: DELEGADA DE TIERRAS - Cra 17 No.38-16 Bogotá — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 12.256.450,31	$ 94.280.387,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,00%	99,52%
Valor básico de la Obra	$ 7.542.430,96	$ 93.827.841,14

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

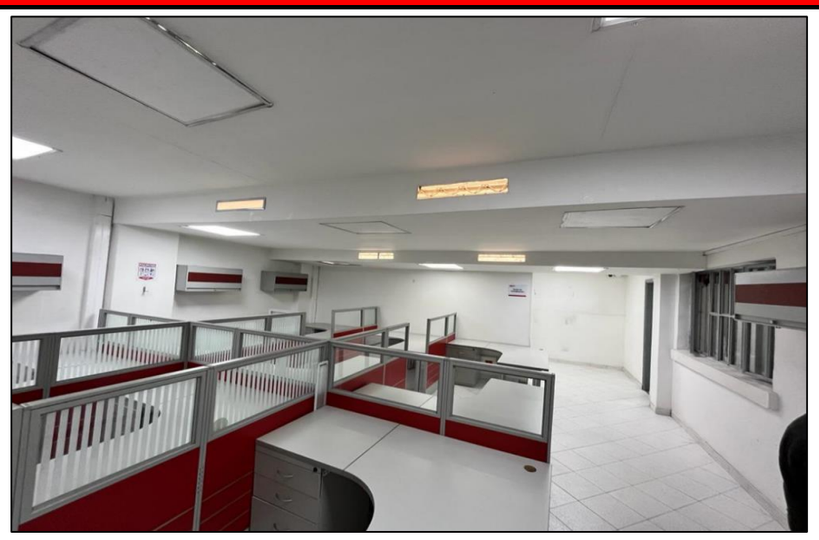
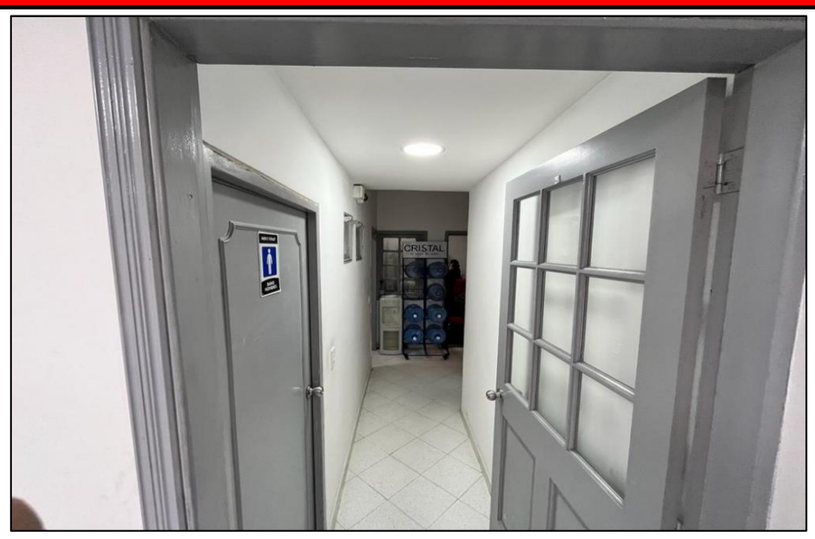
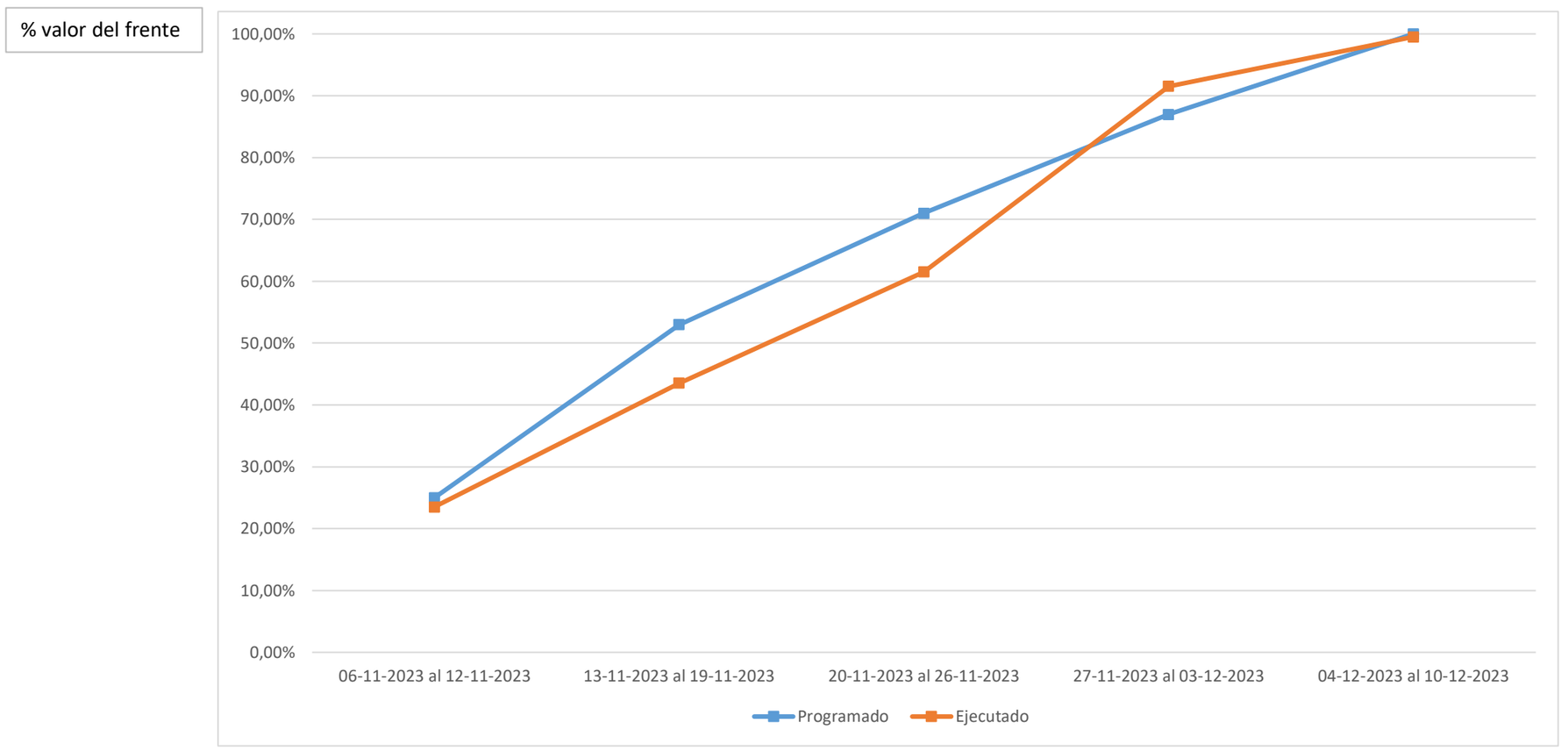


IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Suministro e Instalación de cielo raso en fibra mineral y drywall en area cubiculos zona ¨patio¨.



Comentario: Suministro e instalacion de mueble para baño oficina de la delegada de tierras.



Comentario: Reparación de cielo raso en drywall en baño segundo piso



Comentario: Instaación de cubierta con estructura metálica en entrada correspondiente a area de vigilancia.



Comentario: Aplicación de pintura en vinilo sobre muro, techo y cielo raso en areas faltantes.



Comentario: Instalación de flanche sobre cubierta area entrada correspondiente a cuarto de vigilancia.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Con base en la progracion de obra se finaliza satisfactoriamente con las actividades previstas dentro del alcance inicial. Quedan una serie de observaciones relacionadas con detalles de pintura, limpieza en las áreas intervenidas, entre otros. La siguiente semana se programa la entrega definitiva al encargado. Al finalizar la ejecución se evidencia que se invirtió un recurso mayor al previsto inicialmente, ya que surgieron unas necesidades como por ejemplo la aplicación de impermeabilizante en muros, movimiento de cerchas que soportan la cubierta, entre otros.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS